CITTA' DI CEPAGATTI
PROVINCIA DI PESCARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 10 DEL 22/04/2025

OGGETTO: LAVORI DI "SISTEMAZIONE VIA PETRARCA, VIA QUERCETO, VIA FAIOLO": APPROVAZIONE PFTE IN VARIANTE AL P.R.G., APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'– CUP J31B24000440004

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventidue, del mese di Aprile alle ore 18:50, nella sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, nelle persone dei Sigg. Consiglieri.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
CANTO' GINO	SI
PALOZZO ANNALISA	SI
SBORGIA CAMILLO	SI
SANTAVENERE TIZIANO	SI
TATILLI GIANNI	SI
DI DOMIZIO CRISTINA	SI
PAOLINI ANTONELLA	SI
D'ANGELO ANDREA	SI
AMBROSINI M. GIULIA	SI
FARINACCIA GERMANO	SI
MAIANO GIUSEPPE	SI
FAIETA ANGELO	SI
CANZANO PIERPAOLO	SI
DI MEO DOMENICO	--
LUCIANI GIANMARCO	SI
CIUFFI MONICA	--
D'INNOCENTE LILIANA	SI

Presenti n° 15 Assenti n° 2

Partecipa il Segretario Generale **PICA STEFANIA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **PAOLINI ANTONELLA**, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Il Presidente cede la parola al Sindaco per l'illustrazione del punto in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 4 del 07.01.2025, prot. 284, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 8 del 15.01.2025, Reg. Gen. n. 55 in pari data, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione 2025-27;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2025-27;

PREMESSO CHE:

- nella seconda variazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026, elenco annuale 2024, è inserito l'intervento di "Sistemazione via Petrarca, via Querceto, via Faiolo" – CUPJ31B24000440004, per un importo complessivo di € 500.000,00, da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con CCDDPP, giusta delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 30.07.2024;
- con Determina n. 166 del 11.09.2024, Reg. Gen. n. 1029 in pari data, è approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal RUP ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 - artt. 37, 41 e Allegato I.7 – art. 3;
- il Responsabile Unico del Progetto è, in base all'art. 15 del D. Lgs 36/2023, l'Ing. Jr. Giancarlo Scipione, con nomina conferita nella 2° variazione del programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026-elenco annuale 2024 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 30.07.2024;
- con determina n. 180 del 02.10.2024, Reg. Gen. n. 1117 del 03.10.2024, sono affidati all'ing. Porfiri Luciano i servizi tecnici di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica-esecutiva, DL, contabilità e misura, Sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione e C.R.E.;
- Con Determina n. 187 del 03.10.2024, Reg. Gen. n. 1125 in pari data, sono affidati al Geom. Giammarino Patrizio i servizi tecnici di rilievo e frazionamento aree per i lavori di "Sistemazione via Petrarca, via Querceto, via Faiolo";

DATO ATTO CHE:

- Con Determina n. 13 del 24.01.2025, Reg. Gen. n. 120 del 27.01.2025, sono affidati all'archeologa Martina Di Carlo i servizi tecnici per la Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (VPIA);
- Con nota prot. 8319 del 24.03.2025 l'archeologa incaricata ha trasmesso a questo Comune il Documento di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (VPIA) trasmesso alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara con nota prot. 8457 del 25.03.2025;
- Con nota prot. SABAP 3488 del 28.03.2025, assunta al protocollo dell'Ente al n. 8928 del 31.03.2025, la Soprintendente della Direzione Generale di Archeologia ha autorizzato la realizzazione dei lavori, a condizione che "*tutti i lavori di scavo e demolizione siano seguiti da archeologi qualificati sotto la direzione scientifica della Scrivente*";

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica depositato dall'Ing. Porfiri Luciano con nota prot. 35048 del 19.12.2024, integrato e sostituito con note prot. 3151 del 03.02.2025, prot. 4857 del 18.02.2025 ed in ultimo prot. 8631 del 26.03.2025, composto dagli elaborati prescritti dall'articolo 6 comma 7 dell'allegato I.7, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito riportati:

1. Relazione illustrativa;
2. Relazione tecnica;
3. Studio di prefattibilità ambientale;
4. Studio del contesto;
5. Prime indicazioni sulla salute e sicurezza del lavoro;

6. Quadro economico di progetto;
7. Piano particellare d'esproprio;
8. Piano particellare con le indennità di esproprio;
9. Relazione esplicativa in materia di esproprio;
10. Piano preliminare di manutenzione dell'opera;
11. Relazione sulle interferenze;
12. Relazione sulla valutazione preventiva della bonifica degli ordigni bellici;
13. Relazione per vincolo idrogeologico su via Querceto;
14. Relazione per vincolo idrogeologico su via Faiolo;
15. Cronoprogramma;
16. N° 3 computi metrici estimativi di massima, uno per ogni via;
17. N° 15 tavole di elaborati grafici:

- via Petrarca:
  - tav. 1. Inquadramento planimetrico - planimetria espropri;
  - tav. 2. Planimetrie di rilievo e progetto;
  - tav. 3. Profilo longitudinale, sezioni trasversali;
  - tav. 4. Particolari costruttivi;
- via Querceto:
  - tav. 5. Inquadramento planimetrico - planimetria espropri;
  - tav. 6. Planimetrie di rilievo e progetto;
  - tav. 7. Profilo longitudinale, sezioni trasversali;
  - tav. 8. Particolari costruttivi;
  - tav. 9. Planimetria con variante urbanistica al P.R.G.;
- via Faiolo:
  - tav. 10. Inquadramento planimetrico - planimetria espropri;
  - tav. 11. Planimetrie di rilievo e progetto;
  - tav. 12. Profilo longitudinale, sezioni trasversali;
  - tav. 13. Particolari costruttivi;
  - tav. 14. Planimetria con variante urbanistica al P.R.G.;
- vie Petrarca, Querceto e Faiolo:

con il seguente quadro economico

Via PETRARCA	184.586,36
Via QUERCETO	35.937,24
Via FAIOLO	60.847,95
Somma lavori	281.371,55
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	15.000,00
Totale	296.371,55

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
I.V.A. (10%)	29.637,16
Spese tecniche progettazione, d.l., sicurezza ecc…	38.472,73
Cassa su spese tecniche progettazione, d.l., sicurezza ecc…	1.538,91
I.V.A. su spese tecniche (22%)	8.802,56
Spese tecniche frazionamento e rilievi	4.760,00
Cassa su spese tecniche fraz. e rilievi	238,00
Contributo ANAC	250,00
Spostamento interferenze (pali e linee elettr., attacco bonifica ecc..)	12.500,00
Fondo (2%)	5.927,43
Espropri via Petrarca	39.860,00
Espropri via Querceto	7.760,56
Espropri via Faiolo	20.601,00
Trasferimenti e atti notarili (20%)	13.644,31
Imprevisti	19.635,79
Totale somme a disposizione	203.628,45
TOTALE GENERALE	500.000,00

ATTESO CHE:

- la spesa complessiva dell'intervento, come si evince dal QTE, ammonta ad euro 500.000,00 di cui euro 296.371,55 per lavori e quota sicurezza non soggetta a ribasso, ed euro 203.628,45 per somme a disposizione dell'amministrazione, da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con CCDDPP;

- la quota relativa all'art. 45 comma 7 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. da finanziarsi con somme proprie e non a mezzo mutuo, sarà riportata nel QTE dell'esecutivo, al fine di rispettare la previsione di costo indicata dal piano triennale delle opere pubbliche sopra richiamato;

DATO ATTO che:
- il progetto prevede la realizzazione di tre distinti tratti stradali (via Petrarca, via Querceto, via Faiolo) situati in aree a nord della SS602 di Cepagatti Capoluogo, ed opere connesse;
- il Responsabile del servizio 3° coadiuvato dal Responsabile unico del progetto ha provveduto, con le modalità stabilite dell'art. 42 del D.lgs 36/2023 e della sez. IV allegato I.7 al decreto medesimo alla verifica del progetto in esame, come da documento agli atti;
- dall'analisi della documentazione di progetto risulta che:
  - per via Querceto: i terreni interessati dalla nuova viabilità in progetto ricadono in zona "E – Zona agricola", e "F1 – Attrezzature ed impianti di pubblico interesse";
  - per via Faiolo: i terreni interessati dalla nuova viabilità in progetto ricadono in zona "B6 – Zone estensive di completamento";

  per cui necessita, per le suddette strade, di adottare specifica variante al Piano Regolatore Generale per l'inserimento della nuova viabilità;
- con nota prot. 8770 del 27.03.2025 è stato chiesto al Servizio 4° il rilascio del parere urbanistico;
- il procedimento di rilascio parere urbanistico risulta in itinere, dovendo giungere a conclusione entro i termini delle definitiva approvazione della presente variante al P.R.G.;
- con nota prot. 10108 del 10.04.2025 è stato chiesto al Servizio 4° il rilascio del nulla osta di competenza per Vincolo Idrogeologico per i lavori ricadenti in via Querceto e via Faiolo;
- il procedimento di rilascio nulla osta per vincolo idrogeologico risulta in itinere, dovendo giungere a conclusione entro i termini delle definitiva approvazione della presente variante al P.R.G.;

RITENUTO pertanto di dover rendere le opere conformi alle previsioni urbanistiche dell'Ente mediante apposita variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Cepagatti;

DATO ATTO CHE:
- In data 21 dicembre 2023 è pubblicata sul BURAT ordinario n. 50 la nuova Legge Urbanistica sul governo del territorio L.R. 58 del 20.012.2023:
- il comma 1 dell'art. 100 della LR 58/2023 dispone: "*I Comuni dotati di Piano [regolatore generale (PRG), predisposto ai sensi della legge regionale 12 aprile 1983, n. 18 (Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo)], provvedono alla perimetrazione del territorio urbanizzato e alla approvazione del PUC secondo i tempi e le modalità di cui, rispettivamente, agli articoli 8 e 39.*";
- il comma 2 dell'art. 100 della LR 58/2023 dispone: "*Fino alla perimetrazione del territorio urbanizzato continuano a trovare applicazione il regime giuridico regionale previgente alla data di entrata in vigore della presente legge e gli strumenti urbanistici comunali vigenti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 8, comma 5, primo capoverso, per le ipotesi di mancato rispetto del termine ivi previsto ai fini della predetta perimetrazione.*";
- Il Comune di Cepagatti non ha ancora provveduto alla perimetrazione del territorio comunale ed alla conseguente approvazione del PUC e, pertanto, trova applicazione la disciplina regionale previgente, ovvero il disposto dell'art. 33 in materia di "Variazione degli strumenti urbanistici" della L.R. 18/83 e sm.i., il quale al comma 1 recita "*1. Per la variazione dei piani vigenti si rinvia alle disposizioni della presente legge relative alla formazione degli strumenti urbanistici generali e attuativi*.";

RILEVATO CHE:
- si rende necessario procedere con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di che trattasi;
- l'intervento non è inserito negli atti di pianificazione territoriale e si rende quindi necessario procedere con una variante dello strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327 del 08/06/2001;
- ai sensi dell'art. 19 comma 1 del DPR n. 327 del 08/06/2001 quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti;
- ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001 l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

- ai sensi dell'art. 41 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 la progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico economica e il progetto esecutivo;
- ai sensi dell'art. 19 comma 4 del DPR 327/2001 nei casi previsti dai commi 2 e 3, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia;
- ai sensi dell'art. 12 comma 1 del DPR 327/01 la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta:
  - a) quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica o di pubblica utilità, ovvero quando sono approvati il piano particolareggiato, il piano di lottizzazione, il piano di recupero, il piano di ricostruzione, il piano delle aree da destinare a insediamenti produttivi, ovvero quando è approvato il piano di zona;
- ai sensi dell'art. 11 comma 1 del DPR 327/2001 al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento:
  a) nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale;
- ai sensi dell'art. 11 comma 2 del DPR 327/2001, l'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. […] L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni;
- ai sensi dell'art. 16 comma 4 del DPR 327/2001, al proprietario dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera è inviato l'avviso dell'avvio del procedimento e del deposito degli atti di cui al comma 1, con l'indicazione del nominativo del responsabile del procedimento;
- ai sensi dell'art. 17 comma 1 del DPR 327/01, il provvedimento che approva il progetto definitivo, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, indica gli estremi degli atti da cui è sorto il vincolo preordinato all'esproprio;

RILEVATO ALTRESI' CHE:
- in base alla nuova normativa introdotta dall'art. 41, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023, la progettazione delle opere pubbliche si articola in due livelli: il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il progetto esecutivo;
- le specifiche e gli elaborati progettuali (tra i quali il piano particellare di esproprio) riguardanti le procedure espropriative relative all'intervento devono essere previste e stabilite in modo definitivo dal progetto di fattibilità tecnica ed economica, in quanto, come si evince dall'art. 41, comma 8, la fase successiva della progettazione esecutiva non riguarda le espropriazioni;
- ai sensi dell'art. 41, comma 7 del D.lgs 36/2023, "*per le opere proposte in variante urbanistica di cui all'articolo 19 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, il progetto di fattibilità tecnico-economica sostituisce il progetto preliminare e quello definitivo*" e, conseguentemente, la sua approvazione comporta sia l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

CONSIDERATO CHE:
- essendo necessaria una procedura espropriativa per acquisire le aree su cui realizzare l'intervento, in data 23/12/2024 si è dato avvio, in relazione al progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto, al procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ex artt. 11, 16 e 19 del D.P.R. 327/2001, e degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990, con notifica tramite messo comunale o raccomandata ai proprietari iscritti nei registri catastali interessati dalla procedura espropriativa;
- con prot. n. 8822 del 28.03.2025 un proprietario dei beni oggetto di previsione di espropriazione, rif. particella n. 212 fg. 12, ha presentato osservazioni che possono così riassumersi:
  - richiesta di realizzazione di un muretto di contenimento di altezza adeguata per tutto il tratto dell'esproprio oppure di cordoli in cemento di altezza adeguata, al fine di *"evitare che piogge eccessive possano trasportare terreno (proveniente dalla particella 212) sulla strada e interferire con l'utilizzo della stessa*";
  - richiesta di realizzazione aperture di accesso;
- che ulteriori terzi non hanno presentato osservazioni;

CONSIDERATO CHE:

- Attualmente la strada in progetto di Via Querceto si presenta sterrata con un minimo strato di ghiaietto e con il tratto finale (verso valle) particolarmente acclive con presenza di profondi solchi provocati dal ruscellamento di acqua piovana;
- Il progetto prevede:
    - la sistemazione di tale tratto mediante la realizzazione di sottofondo e binder con sovrastante tappetino di usura per una larghezza totale di mt 2,70, il tutto con pendenza trasversale nulla rispetto alle attuali quote;
    - la raccolta delle acque piovane con realizzazione di una griglia ubicata a termine del tratto interessato;
    - la realizzazione di una tubazione interrata a circa un metro di profondità per lo smaltimento delle acque fino al fosso esistente secondo le naturali pendenze del terreno pari a circa il 20%;
- le osservazioni sono state trasmesse al progettista incaricato riscontrate che le ha riscontrate con nota prot. 10579 del 15.04.2025;

VISTA la Relazione sulle osservazioni per controdeduzione prot.10707 del 15.04.2025, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale ma non soggetta a pubblicazione, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento Dott. Ing. Giancarlo Scipione, con la quale si controdeduce all'osservazione presentata dal proprietario della part. 212 del foglio n. 12 prot. 8822 del 28.03.2025, con proposta di accoglimento dell'osservazione;

PRESO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 s.m.i., l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, depositato dall'Ing. Porfiri Luciano con nota prot. 8631 del 26.03.2025, costituisce variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi, conseguentemente per alcune aree interessate dell'intervento la destinazione sarà variata come di seguito:

- per via Querceto: da zone "B6 – estensiva di completamento", "E – zona agricola" ed "F1 – Attrezzature ed impianti di pubblico interesse", di cui agli articoli rispettivamente nn. 22, 28 e 36 delle N.T.A. del vigente P.R.G. a "VB – viabilità" -, in assenza di specifico articolo delle N.T.A. del vigente P.R.G.;
- per via Faiolo: da zone "B6 – estensiva di completamento", di cui all'art. 22 delle N.T.A. del vigente P.R.G. a "VB – viabilità" -, in assenza di specifico articolo delle N.T.A. del vigente P.R.G.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica costituisce:

- Adozione della Variante al PRG, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- Apposizione del Vincolo Preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- Dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ex art. 17 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

TENUTO CONTO, con riferimento alla procedura di assoggettabilità a VAS prevista dal D. lgs 152/06 e s.m.i., che l'intervento è configurabile come opera singola e non come programma esteso degli interventi, facendosi riferimento all'art. 6 comma 12 della prefata norma secondo cui "*Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale, urbanistica o della destinazione dei suoli conseguenti all'approvazione dei piani di cui al comma 3-ter, nonché a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere" (comma così modificato dall'art. 50, comma 1, legge n. 120 del 2020);*

RITENUTO che la variante cui trattasi sia meritevole di approvazione, soddisfacendo l'esigenza del pubblico interesse e quindi sia necessario attivare le procedure di adozione e successiva approvazione ai sensi del citato art. 33 comma 1 della L.R. 18/83 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE:

- l'opera denominata "Sistemazione via Petrarca, via Querceto, via Faiolo" è inserita nel programma Triennale OOPP 2025-2027 e nell'elenco annuale 2025, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 30.12.2024;
- ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Ing. Giancarlo Scipione, giusta nomina conferita in sede di approvazione della seconda variazione al

programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026-elenco annuale 2024 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 30.07.2024;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

PRESO ATTO che, ai fini della trasparenza amministrativa, il Sindaco ha richiesto ai membri del Consiglio Comunale, che hanno sottoscritto, apposita dichiarazione sostitutiva di notorietà di cui all'art.72 della L.R.58/2023, della insussistenza di alcun interesse sulle aree oggetto della variante;

VISTI:

- Il D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- Il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- La L.R. 7/2010 e s.m.i.
- La L.R. 58/2023;
- La L.R. 18/1983 per quanto applicabile;
- Il D.Lgs.152/2006 s.m.i.;
-

Udita la discussione come da trascrizione della registrazione della seduta che si allega al presente atto;

Con la seguente votazione:
Presenti e votanti n. 15, voti favorevoli n. 15, contrari n. 0 ed astenuti n.0,

DELIBERA

1) **Che** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **DI PRENDERE ATTO** della Relazione sulle osservazioni per controdeduzione prot. 10707 del 15.04.2025, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale ma non soggetta a pubblicazione, con la quale il RUP ha contro dedotto all'osservazione presentate dall'avente titolo prot. 8822 del 28.03.2025 con proposta di accoglimento della menzionata osservazione;

3) **DI CONTRODEDURRE** alle osservazioni presentate dagli aventi titolo, come da Relazione sulle osservazioni per controdeduzione, accogliendo l'osservazione che sarà oggetto di progettazione esecutiva;

4) **DI APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dei lavori di realizzazione "SISTEMAZIONE VIA PETRARCA, VIA QUERCETO, VIA FAIOLO" dell'importo complessivo di € 500.000,00, depositato dall'Ing. Porfiri Luciano con nota in ultimo prot. 8631 del 26.03.2025, costituito dal quadro economico in premessa riportato e dai seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa;
2. Relazione tecnica;
3. Studio di prefattibilità ambientale;
4. Studio del contesto;
5. Prime indicazioni sulla salute e sicurezza del lavoro;
6. Quadro economico di progetto;
7. Piano particellare d'esproprio;
8. Piano particellare con le indennità di esproprio;
9. Relazione esplicativa in materia di esproprio;
10. Piano preliminare di manutenzione dell'opera;
11. Relazione sulle interferenze;
12. Relazione sulla valutazione preventiva della bonifica degli ordigni bellici;
13. Relazione per vincolo idrogeologico su via Querceto;
14. Relazione per vincolo idrogeologico su via Faiolo;
15. Cronoprogramma;
16. N° 3 computi metrici estimativi di massima, uno per ogni via;
17. N° 15 tavole di elaborati grafici:

- via Petrarca:
  tav. 1. Inquadramento planimetrico - planimetria espropri;
  tav. 2. Planimetrie di rilievo e progetto;
  tav. 3. Profilo longitudinale, sezioni trasversali;
  tav. 4. Particolari costruttivi;
- via Querceto:
  tav. 5. Inquadramento planimetrico - planimetria espropri;
  tav. 6. Planimetrie di rilievo e progetto;
  tav. 7. Profilo longitudinale, sezioni trasversali;
  tav. 8. Particolari costruttivi;
  tav. 9. Planimetria con variante urbanistica al P.R.G.;
- via Faiolo:
  tav. 10. Inquadramento planimetrico - planimetria espropri;
  tav. 11. Planimetrie di rilievo e progetto;
  tav. 12. Profilo longitudinale, sezioni trasversali;
  tav. 13. Particolari costruttivi;
  tav. 14. Planimetria con variante urbanistica al P.R.G.;
- vie Petrarca, Querceto e Faiolo:
  tav. 15. Tavola delle interferenze.

5) **DI ADOTTARE** contestualmente la necessaria variante al PRG ai sensi e per gli effetti della vigente normativa regionale L.R. 58/2023 regionale, come in premessa riportata;

6) **DI DARE ATTO** che, in combinato disposto del D. Lgs 36/2023 e del DPR 327/01, l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica costituisce:

a. Adozione della Variante al PRG, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i.;
b. Apposizione del Vincolo Preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
c. Dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ex art. 17 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

7) **DI DARE ATTO** che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica costituisce adozione di variante urbanistica parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 19 comma 2 del d.p.r. 327/2001 e s.m.i., per l'approvazione della quale trova applicazione il procedimento (iter di pubblicazione, deposito, eventuali osservazioni, approvazione) di cui all'art. 10 della LR 18/83 e s.m.i., in virtù dell'art. 100 comma 2 della vigente L.R. 58/2023;

8) **DI APPROVARE** espressamente il Piano particellare d'esproprio, parte integrante della presente Deliberazione ma non soggetta a pubblicazione, dando atto che per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera sarà attivata la procedura espropriativa;

9) **DI DARE ATTO** che è stato comunicato, mediante lettera raccomandata contenente gli elementi di riferimento, ai proprietari iscritti nei registri catastali, l'avvio del procedimento secondo le disposizioni di cui agli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001;

10) **DI DARE MANDATO** al competente Servizio 3° di procedere, con tutti gli adempimenti connessi e conseguenti al presente atto, comprese tutte le procedure necessarie ad addivenire alla approvazione variante urbanistica ai sensi della vigente L.R. 58/2023;

11) **DI DARE ATTO** che i vincoli preordinati all'esproprio di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - Testo unico degli espropri, derivanti dalla predetta variante urbanistica, decorreranno dal momento in cui il provvedimento di approvazione della stessa diverrà efficace e che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ex art. 12 comma 3 del medesimo decreto, esplicherà i propri effetti dal momento della efficacia della deliberazione consiliare di approvazione definitiva della variante in parola, con i termini temporali previsti dall'art. 13, comma 4 del D.P.R. 327/01;

12) **DI DARE ALTRESÌ ATTO** che:

- il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Ing. Giancarlo Scipione;
- l'importo complessivo dell'opera pari ad euro 500.000,00 è da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con CCDDPP;
- in sede di approvazione del progetto esecutivo si provvederà ad aggiornare il quadro economico con l'inserimento della quota relativa all'art. 45 comma 7 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. da finanziarsi con somme proprie e non a mezzo mutuo, al fine di rispettare la previsione di costo indicata dal piano triennale delle opere pubbliche sopra richiamato;

13) **DI DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Giancarlo Scipione, gli adempimenti consequenziali;

14) **DI STABILIRE** che copia della presente venga trasmessa ai Responsabili dei Servizi interessati al fine dell'adozione degli atti e/o adempimenti di propria competenza;

Infine con la seguente votazione:

Presenti e votanti n. 15, voti favorevoli n. 15, contrari n. 0 ed astenuti n.0,

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 in modo da poter procedere immediatamente con l'iter amministrativo conseguente.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 564 del 15/04/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 15/04/2025.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziaro, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile sulla proposta n.ro 564 del 15/04/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Settore Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA in data 15/04/2025.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente — Il Segretario Generale

PAOLINI ANTONELLA — **PICA STEFANIA**

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è immediatamente esecutiva dal giorno della deliberazione, perché dichiarata urgente ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale

PICA STEFANIA